



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/3959

URBROJ: 536-03-02-04/05-20-12

Zagreb, 5. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Kostajnica Gradu Hrvatska Kostajnica

I.

Gradu Hrvatskoj Kostajnici daju se na uporabu nekretnine označene kao zk.č.br. 153, PUT POLJICE, površine 1490 m², upisana u zk.ul.br. 1993, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 768/2, k.o. Kostajnica, zk.č.br.154/1, DVORIŠTE POLJICE, površine 1186 m², upisana u zk.ul.br. 1993, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 768/1, k.o. Kostajnica, zk.č.br. 155, DVORIŠTE POLJICE, površine 925 m², upisana u zk.ul.br. 1993, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 770/1, k.o. Kostajnica, zk.č.br. 169, VRT POLJICE, površine 1540 m², upisana u zk.ul.br. 1993, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 770/2, k.o. Kostajnica, zk.č.br. 170, DVORIŠTE POLJICE, površine 734 m², upisana u zk.ul.br. 1993, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 778/3, k.o. Kostajnica, zk.č.br. 176/1, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE POLJICE, ZGRADA, površine 2492 m², ZGRADA, površine 32 m², DVORIŠTE, površine 1479 m², ukupne površine 4899 m², upisana u zk.ul.br. 2897, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 778/1, k.o. Kostajnica i zk.č.br. 176/2, ZGRADA I DVORIŠTE, ZGRADA, površine 99 m², DVORIŠTE, površine 1479 m², ukupne površine 1578 m², upisana u zk.ul.br. 2897, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 778/2, k.o. Kostajnica, izuzev dijelova nekretnina označenih kao zk.č.br.154/1, DVORIŠTE POLJICE, površine 1186 m², upisana u zk.ul.br. 1993, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 768/1, k.o. Kostajnica, zk.č.br. 169, VRT POLJICE, površine 1540 m², upisana u zk.ul.br. 1993, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 770/2, k.o. Kostajnica i zk.č.br. 176/1, DVIJE

ZGRADE I DVORIŠTE POLJICE, ZGRADA, površine 2492 m², ZGRADA, površine 32 m², DVORIŠTE, površine 1479 m², ukupne površine 4899 m², upisana u zk.ul.br. 2897, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 778/1, na dijelovima kojih nekretnina se nalazi izgrađen poslovni prostor površine 1044,17 m², koje koristi trgovačko društvo Stridon - promet d.o.o., u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka Grada Hrvatska Kostajnica.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daju se na uporabu Gradu Hrvatska Kostajnica bez naknade, na neodređeno vrijeme, do konačnog rješenja imovinskopravnih odnosa s Gradom Hrvatska Kostajnica.

III.

Utvrđuje se da je Grad Hrvatska Kostajnica upoznata s činjenicom da se na dijelovima nekretnina označenih kao zk.č.br.154/1, DVORIŠTE POLJICE, površine 1186 m², upisana u zk.ul.br. 1993, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 768/1, k.o. Kostajnica, zk.č.br. 169, VRT POLJICE, površine 1540 m², upisana u zk.ul.br. 1993, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 770/2, k.o. Kostajnica i zk.č.br. 176/1, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE POLJICE, ZGRADA, površine 2492 m², ZGRADA, površine 32 m², DVORIŠTE, površine 1479 m², ukupne površine 4899 m², upisana u zk.ul.br. 2897, k.o. Kostajnica, kod Zemljišnoknjižnog odjela Hrvatska Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 778/1, nalazi izgrađen poslovni prostor površine 1044,17 m², koje koristi trgovačko društvo Stridon – promet d.o.o..

IV.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

V.

Korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz točke I. ove Odluke, osim za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnine dodjeljuju na uporabu, korisnik nekretnina iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine

VI.

S Gradom Hrvatska Kostajnica sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VII.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene nekretnina iz točke I. ove Odluke te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, 44 300 Hrvatska Kostajnica
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje